

पंचायत समिती, आंबेगाव (जि. पुणे) येथील
नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या
विस्तारीकरणाच्या बांधकामांस प्रशासकीय
मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन

ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०२२/प्र.क्र.१००/बांधकाम-४

५ वा मजला, मझबान पथ, २५ बांधकाम भवन,

फोर्ट, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ००१

तारीख : ३० ऑगस्ट, २०२४

वाचा :-

- १) शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०१४/प्र.क्र.-१००/पंरा-७, दिनांक ०२ जुलै, २०१४.
- २) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, पुणे यांचे पत्र क्रमांक: जा.क्र.जिप/बांध/प्र-१/७२३/२२, दिनांक ०४ मे, २०२२.
- ३) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, पुणे यांचे पत्र क्रमांक: जा.क्र.जिप/बांध/प्र-१/८८२/२२, दिनांक १३ जून, २०२२.

प्रस्तावना :-

अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, पुणे यांनी वाचा मधील अनुक्रमांक २ व ३ येथील पत्रांन्वये, पंचायत समिती, आंबेगाव (जि. पुणे) येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या विस्तारीकरणाच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

०२. उक्त वाचा मधील अनुक्रमांक १ येथील दिनांक ०२ जुलै, २०१४ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये, पंचायत समिती, आंबेगाव (जि. पुणे) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रु.४३४.३५ लक्ष इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्यात आलेली आहे. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, पुणे यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार, पंचायत समिती प्रशासकीय इमारतीमध्ये सार्वजनिक कामासाठी बैठक घेणेसाठी कोणतेही सभागृह नाही तसेच, बैठक सभागृहामध्ये ग्रामसेवकाचे तसेच अंगणवाडी सेवकांचे प्रशिक्षण, महिला मेळावा घेण्यासाठी विस्तारीत इमारतीचे मिटिंगहॉल सहीत बांधकाम करणे प्रस्तावित केले आहे. तसेच, सर्व शिक्षा अभियान, संग्राम रुम, अभिलेख कक्ष, गोडावून, बांधकाम विभागासाठी प्रयोगशाळा इत्यादी विभागासाठी विस्तारीत इमारत आवश्यक असल्याचे प्रस्तावित केले आहे. यास्तव, जिल्हा परिषद,

पुणे (जि. पुणे) येथील पंचायत समिती आंबेगाव इमारतीच्या विस्तारीकरणाचे बांधकाम सद्यस्थितीतील अस्तित्वातील इमारतीवर करण्यात येणार आहे. कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद, पुणे यांनी सदर पंचायत समिती, आंबेगाव (जि. पुणे) येथील विस्तारीकरणाच्या बांधकामाकरिता, उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे यांच्याकडील नकाशा उपयोगात आणलेला आहे. पंचायत समिती, आंबेगाव (जि. पुणे) प्रशासकीय इमारतीच्या विस्तारीकरणाच्या बांधकामाचे व उपकामाचे सन २०२१ - २२ च्या दरसूचीवर आधारित रु.१३०७.०० लक्ष किंमतीचे सविस्तर अंदाजत्रक कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, पुणे, अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, पुणे व मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पुणे यांनी साक्षांकित केलेले आहे. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, पुणे यांनी प्रस्तावासोबत लीड चार्ट, क्वॅरी चार्ट, पंचायत समितीच्या ठरावाची प्रत इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

०३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, पुणे यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननी अंती, पंचायत समिती, आंबेगाव (जि. पुणे) येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या विस्तारीकरणाच्या बांधकामाच्या रु.१३०७.०० लक्ष इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीस प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

पंचायत समिती, आंबेगाव (जि. पुणे) येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या विस्तारीकरणाच्या बांधकामाच्या रूपये १३,०७,००,०००/- (रुपये तेरा कोटी सात लक्ष फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या कामांस पुढील अटीच्या अधीन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१. प्रस्तुत बांधकामास तांत्रिक मान्यता देण्यापूर्वी संकल्पन तपासून घेणे आवश्यक राहिल.
२. प्रस्तुत इमारतीचे बांधकाम मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा. बां. मंडळ, मुंबई / उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सां. बा. प्रादेशिक विभाग यांच्याकडील विहित नमुना आराखड्यानुसार हाती घेण्यापूर्वी, स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची तसचे अग्निशमन यंत्रणेची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
३. पंचायत समिती, आंबेगाव (जि. पुणे) प्रशासकीय इमारतीकरिता शासन निर्णय, सा. बां. वि. क्र. सीएटी-१०९६/प्र.क्र.१७२/इमारती-२, दि.७.१.२००४ नुसार विहित केलेल्या नोंदणीकृत फर्निचर/मॉड्युलर फर्निचर उत्पादक अथवा पुरवठादार/अंतर्गत सजावटकार यांच्याकडून विहित कार्यपद्धती अनुसरून फर्निचरचे काम करून घेणे बंधनकारक राहिल.
४. नियोजित आराखड्यात महिला पदाधिकाऱ्यासाठी प्रसाधनगृहासह विश्रांती कक्षाचे संकल्पन करण्यात येवून, सदर व्यवस्था इमारतीमध्ये निर्माण करण्यात यावी.

५. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुवीजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
 ६. प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
 ७. या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
 ८. या कामी प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो संबंधित पंचायत समिती / जिल्हा परिषदेने सोसावा.
 ९. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहिल.
 १०. प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग क्र.ईएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
०२. पंचायत समिती, आंबेगाव (जि. पुणे) येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या विस्तारीकरणाच्या बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे.

General Abstract For Construction of P. S. Ambegaon (Dist. Pune) Administrative Building		
Sr. No.	Description of Item	Cost (In Rs.)
(A)	Essential Items	
1.	Building proper	
	Extension of P. S. Building (Hall)	
	Semi basement / Parking Floor (614.61 sq. mt.)	27953104.00
	Ground Floor (1229.23 sq. mt.)	24314298.00
	Second floor of Administration building (927.37 Sq. mtr.)	20835848.00
	Sub Total (a)	73103250.00
2.	Water Supply & Sanitary works	3655162.50
	Sub Total (2)	3655162.50
3.	Electrification works	
	i. Internal	1457995.00
	ii. External & Distribution Transformer	2753005.00
	iii. Fire Fighting Arrangements etc	1495440.00
	iv. Passenger lift	2349000.00

General Abstract For Construction of P. S. Ambegaon (Dist. Pune) Administrative Building		
Sr. No.	Description of Item	Cost (In Rs.)
	v. CCTV systeme & Lan networking systeme	500000.00
	vi. Solar generation systeme	1000000.00
	vii. Air conditioner systeme	4136107.00
Sub Total (A)		13691547.00
(B)	Miscellaneous Items	
	(i) Compound wall & Gate	1512000.00
	(ii) Internal roads	648000.00
	(iii) Strom Water Gutters	840000.00
	(iv) Furniture	8250000.00
	(v) Rain / roof water harvesting tank	1419000.00
Sub Total (B)		12669000.00
Sub Total (A) + (B)		
(C)	Optional Items	
	1) Under ground water tank	820000.00
Sub Total (C)		820000.00
Cost of Project (P) = (A) + (B) + (C)		103938959.50
(D)	Provisions	
	(i) Add 4 % on P for Contingencies	3617986.00
	(ii) Add 12 % on P for GST	12472676.00
	(iii) Add 0.5 % on P for Labour Insurance	519695.00
	(iv) Add 8 % for Price Escalation on (P)	8315117.00
	(v) Consultancy Charges 1.50 % on P	1559085.00
	(vi) GST for Consultancy Charges 18 % on (D-vii)	280636.00
Sub Total (D)		26765195.00
Total Cost of Project (TPC) = (A+B+C+D)		130704155.00
Says in Lakh		1307.00

०३. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात, टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशीर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०४. ग्राम विकास विभागाच्या दिनांक ०१ डिसेंबर, २०१५ रोजीच्या शासन परिपत्रकानुसार, राज्यातील जिल्हा परिषद व पंचायत समितीच्या प्रशासकीय / निवासी इमारतीच्या बांधकामांना निधी वितरीत करण्याची कार्यपद्धती निश्चित करण्यात आली आहे. त्यानुसार बांधकामाच्या प्रगतीनुसार विविध टप्प्यात निधी वितरीत करण्यात येईल. तथापि, सदर

परिपत्रकानुसार १० % रक्कम ही बांधकामाचे प्रत्यक्ष कार्यारंभ आदेश निर्गमित झाल्यानंतरच वितरीत करण्यात येईल.

०५. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पाच, अनुक्रमांक १, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्रमांक १३४ खाली, प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४०८३०१४००१२८२२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्रशांत पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) मा. विधानसभा व विधानपरिषद सदस्य, महाराष्ट्र विधानमंडळ, मुंबई.
- २) प्रधान सचिव (ग्रा.वि. व पं.रा.), मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा.राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
- ४) महालेखापाल, महाराष्ट्र-१ मुंबई /महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ५) विभागीय आयुक्त, विभागीय आयुक्त कार्यालय, पुणे विभाग, पुणे.
- ६) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, पुणे.
- ७) मा.मंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
- ९) अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, पुणे.
- १०) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, पुणे.
- ११) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, पुणे.
- १२) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा पुणे.
- १३) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, पुणे विभाग, पुणे.
- १४) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, पुणे.
- १५) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, आंबेगाव, जि. पुणे.
- १६) सभापती, पंचायत समिती, आंबेगाव, जि. पुणे.

- १७) वित्त विभाग (व्यय-१५/अर्थ-१६), मंत्रालय, मुंबई.
- १८) नियोजन विभाग (का.१४४४), मंत्रालय, मुंबई.
- १९) सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३), मंत्रालय, मुंबई.
- २०) कार्यासन वित्त-१ व योजना-७, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- २१) निवडनस्ती, कार्यासन बांधकाम-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.